

*Comune di Cabras*

*Provincia di Oristano*



*Comuni de Crabas*

*Provincia de Aristanis*

## **AREA 2 - SERVIZI ALLA PERSONA, BENI CULTURALI, AFFARI GENERALI**

### **BANDO PUBBLICO**

#### **PER L'INDIVIDUAZIONE DEI BENEFICIARI DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE**

**(L. 431 DEL 9 Dicembre 1998, art. 11)**

**- ANNO 2019 -**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ai sensi dell'art. 11 della L. 9.12.1998 n. 431, che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, per il contributo al pagamento dei canoni di locazione, del Decreto del Ministero dei LL.PP. del 7.6.1999, della deliberazione della Giunta Regionale n. 22/62 del 20.06.2019, della determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale della RAS n. 20336, rep. n. 1143 del 24.06.2019 e in esecuzione della propria Determinazione n. 231 del 18.07.2019

#### **RENDE NOTO**

È indetto un bando pubblico per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98, Annualità 2019. A partire dalla data di pubblicazione del presente bando e fino alle ore 13 del giorno 30/08/2019 i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione del pagamento dei canoni di locazione secondo quanto disposto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse assegnate dalla RAS.

#### **Destinatari dei contributi e requisiti per l'ammissione al beneficio**

Per l'**ammissione** al beneficio è necessario il possesso dei seguenti **requisiti**:

- 1) essere **residente** nel Comune di Cabras al momento della presentazione della domanda;
- 2) per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- 3) essere **titolare di un contratto di locazione** ad uso residenziale di **unità immobiliare di proprietà privata o pubblica**, se assegnata ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture n.2523 del 27.12.2001 "alloggi a canone concordato", sita nel territorio comunale e occupata a titolo di abitazione esclusiva (con esclusione degli alloggi delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9); Il **contratto** deve essere **regolarmente registrato** e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, **sussistere** al momento della presentazione della domanda e **permanere** per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

Nessun componente il nucleo familiare deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Ai fini dell'accesso al beneficio in oggetto il **nucleo familiare** da considerare è quello del richiedente, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando.

4) essere in possesso dei seguenti **requisiti economici**:

- **Fascia A: ISEE** (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni INPS (**€ 13.338,26**), rilasciata dall'INPS dal 16.01.'19 in poi, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone di locazione corrisposto è superiore al 14%.

**L'ammontare di contributo** per ciascun richiedente, appartenete alla fascia A, è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e **non può essere superiore a € 3.098,74**;

- **Fascia B: ISEE** (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a **€ 14.162,00**, rilasciata dall'INPS dal 16.01.'19 in poi, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

**L'ammontare di contributo**, per ciascun richiedente, appartenete alla fascia B, **non può essere superiore a € 2.320,00**.

### **Documentazione**

La **domanda**, debitamente compilata sull'apposito modulo predisposto dal Servizio Sociale Comunale e resa in forma di dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, dovrà essere corredata, PENA DI ESCLUSIONE, dai documenti di seguito indicati:

- Copia del contratto di locazione in corso di validità, regolarmente registrato, e eventuale copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registro o copia dell'adesione al D.lgs. 23/2011, art. 3 "Cedolare secca";
- Attestazione ISEE – anno 2019;
- Fotocopia di un documento di riconoscimento di identità in corso di validità;
- un regolare titolo di soggiorno (per gli immigrati extracomunitari)

I **moduli di domanda** sono disponibili presso:

- l'*Ufficio del Centralino Comunale*, piazza Eleonora 1,

dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30, il martedì dalle ore 16,30 alle ore 18,00;

- l'*Informacomunità*, Via Matteotti (fronte campi sportivi), il lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle 9,00 alle 12,00, il lunedì, martedì, mercoledì, venerdì dalle 16,00 alle 19,00 nonché scaricabili dal *sito istituzionale* [www.comune.cabras.or.it](http://www.comune.cabras.or.it), *sezione avvisi*.

**La domanda ed i suoi allegati dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo Comunale, piazza Eleonora 1 – Cabras - entro il termine perentorio di scadenza fissato per le ore 13,00 del giorno 30.08.2019.**

Oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445).

### **Determinazione della misura del contributo**

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'I.S.E.E. del beneficiario.

*Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:*

I.S.E.E. del nucleo familiare = € 10.000,00; canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00;

Ammontare massimo del contributo = Canone annuo effettivo – canone sopportabile;

Quindi l'ammontare massimo del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00;

Il contributo concesso non potrà in nessun caso superare € 3.098,74 per i beneficiari inseriti nella fascia A e € 2.320,00 per quelli inseriti nella fascia B.

### **Istruttoria delle domande e formazione delle graduatorie**

Il Comune procede all'istruttoria delle domande e ai relativi controlli, verificandone la completezza e la regolarità.

Le domande incomplete e/o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

L'Ufficio preposto formula due distinte graduatorie provvisorie (una per la fascia A ed una per la fascia B), con la determinazione dei contributi attribuiti a ciascun richiedente in ossequio alle modalità sopra riportate.

Entrambe le graduatorie verranno pubblicate per estratto all'Albo Pretorio online del Comune, con indicazione del numero di protocollo attribuito all'istanza e alle iniziali dei beneficiari. Le persone interessate potranno prendere visione delle graduatorie integrali rivolgendosi agli uffici dei Servizi Sociali del Comune.

I richiedenti il contributo potranno presentare eventuale ricorso documentato avverso le graduatorie provvisorie entro 10 giorni dalla loro pubblicazione. Entro lo stesso termine possono essere presentati documenti integrativi della domanda.

Il Comune provvederà alla formazione delle graduatorie definitive e alla loro trasmissione alla RAS entro il 10 Ottobre 2019.

Nella stessa graduatoria verrà indicata altresì l'entità del contributo riconosciuto.

### **Modalità di erogazione del contributo**

L'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del relativo finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna.

I contributi non potranno essere erogati fintanto che le suddette somme non siano contabilmente disponibili; pertanto la collocazione in graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo riconosciuto.

Nel caso di risorse inferiori al fabbisogno rappresentato, i contributi saranno concessi sulla base dell'indirizzo generale fornito dalla R.A.S., mediante riduzione proporzionale dei contributi dovuti a tutti i richiedenti utilmente collocati nella graduatoria.

L'erogazione del contributo, inoltre, è subordinata alla presentazione delle **ricevute** in originale e in fotocopia all'Ufficio Amministrativo del Servizio Sociale, improrogabilmente entro il **28.02.2019**.

Una volta visionate dal personale addetto, le ricevute originali verranno riconsegnate al richiedente, mentre le fotocopie dovranno essere consegnate all'Ufficio Protocollo Comunale, allegandole ad un apposito modulo messo a disposizione dal Servizio Sociale, pena l'esclusione dal contributo.

Le ricevute, attestanti il regolare pagamento del canone di locazione per l'anno **2019**, dovranno contenere: 1. **n° progressivo ricevuta**; 2. **data rilascio ricevuta**; 3. **cognome e nome del locatore e indirizzo**; 4. **cognome e nome del conduttore**; 5. **indirizzo abitazione locata e/o estremi registrazione contratto**; 6. **importo canone di locazione conforme al contratto**; 7. **firma (per esteso ed in forma leggibile) per quietanza del locatore**; 7. **marca da bollo di € 2,00**.

Qualora il pagamento venga effettuato tramite **vaglia postale o bonifico bancario**, su questi documenti **non dovrà essere apposta la marca da bollo**.

### **Disposizioni finali**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/1998, ai relativi decreti di attuazione, alla Deliberazione della Giunta Regionale nonché alla Determinazione del Direttore del Servizio Regionale competente in relazione all'erogazione dei contributi in argomento.

I dati personali richiesti, ai sensi del Regolamento (UE) sulla protezione dei dati n. 2016/679 (GDPR), saranno utilizzati esclusivamente ai fini del presente procedimento e impiegati solamente per tale scopo.

Per informazioni e chiarimenti in merito al presente bando è possibile rivolgersi all'Istruttore Amministrativo Dott.ssa Rita Lai, presso il Servizio Sociale, Piazza Eleonora 1, tel. 0783/397211.

Cabras, 18.07.2019

**F.to Il Responsabile dei Servizi alla Persona**  
*Dott.ssa Maria Sofia Pippia*